



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1065/2011-516

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom IZGRADNJA HOTELI d.o.o. u stečaju, Selce, Emila Antića 78, OIB: 08462001075, 17. prosinca 2021.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 30.211,10 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin i to:

-kč.br.211/1 -park u površini od 136čhv (487m2), upisana u zk.ul.br. 6997, k.o. Ogulin, po novoj izmjeri kč.br. 3844/1 k.o. Ogulin

identifikator nadmetanja 16450, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 2.815,89 kn,
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, u iznosu od 27.395,21 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 3.961,48 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 2.815,89 kn stečajnom dužniku IZGRADNJA HOTELI d.o.o. u stečaju, Selce, Emila Antića 78, OIB: 08462001075 na račun IBAN HR2624000081110127729.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 27.395,21 kn razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 na račun IBAN HR1210010051863000160 sa pozivom na broj 68 1201-08462001075.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1065/2011-495 od 5. rujna 2019. kupcu BRANKO BERTOVIĆ, Ogulin, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 24. rujna 2019. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac uplatio razliku kupovnine u iznosu od 26.249,62 kn na koju je pozvan rješenjem o dosudi budući je uplatio jamčevinu u iznosu od 3.961,48 kn, a kupovna za nekretninu navedenu u izreci iznosi 30.211,10 kn.

2. Na ročištu za diobu kupovnine stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja, a koji ukupno iznose 2.815,89 kn, uzevši u obzir učešće u troškovima nekretnina u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu u postotku od 0,11% a koji se odnose na trošak naknade po računu otvorenom za potrebe provođenja stečajnog postupka u iznosu od 3,88 kn, materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi biljega, izrade pečata i uredskog materijala) u iznosu od 25,40 kn, troškovi usluga knjigovodstvenog servisa u iznosu od 57,75 kn, troškovi prijevoza u iznosu od 37,28 kn, troškovi administrativnih poslova u iznosu od 85,23 kn, troškovi odvjetničkih usluga u iznosu od 62,73 kn, troškovi osiguranja u iznosu od 7,39 kn, troškovi sudskih pristojbi u iznosu od 2,02 kn, troškovi ovrhe u iznosu do 1,02 kn, troškovi članarine Turističkoj zajednici u iznosu od 0,06 kn, troškovi oglasa u iznosu od 3,37 kn, bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 2.529,76 kn, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

3. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija nije imao primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

4. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, iznosom od 27.395,21 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 2.815,89 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17).

5. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 17. prosinca 2021.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb303-778e6**

Kontrolni broj: **073f6-8431c-85c69**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.